



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.19262/06.07.2022

Data publicarii pe site: 07.07.2022

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Nr. Cad/Nr. CF 88417

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminară privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88417 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88417 in suprafata de 418mp.

Publicam azi 07.07.2022 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Urbanism-Anunturi, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 07.07.2022 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges Beneficiar: BADEA STEFAN SI BADEA LILIANA Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism aprobate, in subzona IScta-zona pentru institutii publice-cultura. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, izolate pe terenul in proprietatea privata a beneficiarilor, si incadrarea parcelei in subzone Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Inaltime maxim 10m la cornisa. Pe teren exista in prezent constructia C1, folosita ca locuinta in prezent, constructie propusa spre listare. Imobilul studiat se invecineaza cu domeniul public pe doua laturi, la Nord-Str. Posada si Est-alee carosabila, la Sud cu imobilul in proprietate private a persoanei juridice , Hotel Posada, si la Vest cu Municipiul Curtea de arges-Biblioteca Municipala. Accesul carosabil se face din aleea carosabila pe latura de est, iar accesul pietonal se poate realiza atat pe latura de est cat si de nord, din Str. Posada. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 07.07.2022– 17.07.2022, între orele 10.30 – 14.30. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 06.07.2022– 16.07.2022, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elborare a documentatiei, a elborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal "Construire locuinta, imprejmuire lot" Bulevardul Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

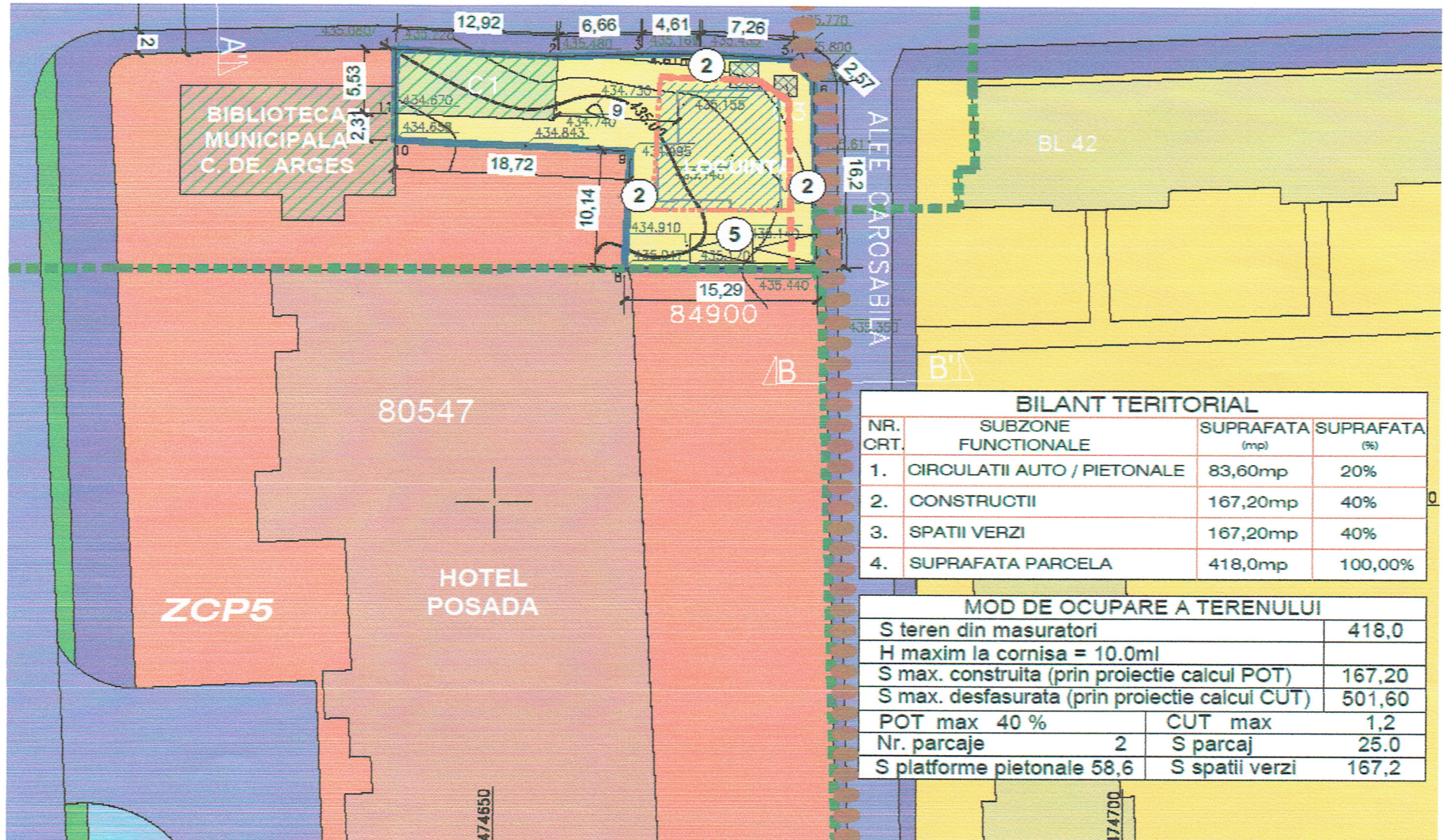
Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC

PRIVIND INTENTIE ELABORARE – PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ

Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE
Amplasament: Bd. Basarabilor, Nr. 25, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: BADEA STEFAN si LILIANA
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare teren pentru construire locuinta .

Reglementare amplasament:



Publicul este invitat sa transmita observatii sau propuneri scrise privind intentia de elaborare PUZ in perioada 06.07.2022 - 16.07.2022, zilnic la Registratura Primariei Curtea de Arges, si in zilele de luni-miercuri: orele 10,30-14,30 la Directia Arhitect Sef, camera 28 si 29.

Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare PUZ pentru schimbare de profil functional in vederea realizarii investitiei-locuinta, observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat si pus la dispozitia publicului 15 zile in perioada 18.07.2022 - 01.08.2022 la sediul Primariei Municipiului Curtea de Arges.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-administratia locala- Arh. Sef Alexandra Lazarescu . **Contact:** Primaria Municipiului Curtea de Arges, Bd.Basarabilor, Nr.99; Telefon: 0248721033; email: registratura@primariacurteadearges.ro

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului-elaborator S.C.RAUM PROIECT SRL . **Contact:** Str. Viisoarei Nr.6A, Bucuresti, Sector 1; email: raumproiect@gmail.com

Etape preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de initiere
- Etapa de documentare si elaborare propuneri
- Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : afisare la amplasament si sediul Primariei